

Договор №

Аренды индивидуальной сейфовой ячейки с особыми условиями доступа

г. Москва

« » 20 г.

Инвестиционный Банк «ВЕСТА» (Общество с ограниченной ответственностью), именуемый в дальнейшем Банк, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Продавец, совместно именуемые Клиенты, с другой стороны, а все вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Банк предоставляет Клиентам во временное пользование охраняемую индивидуальную сейфовую ячейку № _____ размером _____ см в исправном состоянии на срок _____. Срок аренды начинается с даты передачи одному из Клиентов ключей от ячейки. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий выходной / праздничный день, днем окончания аренды считается следующий за ним рабочий день.

1.2. Клиенты оплачивают Банку арендную плату в зависимости от выбранного срока аренды и вносят задаток для обеспечения исполнения обязательств Клиентов по возмещению возможных затрат Банка по замене, ремонту утерянного или поврежденного ключа / замка (далее – задаток) в соответствии с Тарифами на услуги, предоставляемые Инвестиционным Банком «ВЕСТА» (ООО) арендаторам индивидуальных сейфовых ячеек (далее - Тарифы).

2. Порядок аренды и использования индивидуальной сейфовой ячейки

2.1. Передача ключа от индивидуальной сейфовой ячейки (далее - ячейка) Клиентам производится после заключения настоящего Договора, внесения арендной платы и задатка.

2.2. Датой оплаты является дата списания арендной платы и задатка со счета (вклада) одного из Клиентов, открытого в Банке, на основании расчетного документа Клиента, либо дата зачисления указанных сумм на корреспондентский счет Банка.

2.3. В случае не поступления арендной платы в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора Банк может прекратить резервирование ячейки и вернуть Клиенту, производившему оплату, поступившие позже указанного срока денежные средства. В случае неявки Клиентов для получения ключа от ячейки в течение 5 рабочих дней со дня поступления платы Банк может прекратить резервирование ячейки и вернуть Клиенту, производившему оплату, поступившую сумму арендной платы и задатка. При наступлении случаев, указанных в настоящем пункте, Договор считается незаключенным.

2.4. Банк обеспечивает условия для хранения предметов вложения Клиентов, однако ответственность Банка не распространяется на содержимое ячейки, так как ознакомление с ее содержимым условиями настоящего Договора не предусмотрены, за исключением случаев, указанных в пункте 2.11. настоящего Договора.

2.5. Банк обеспечивает доступ к ячейке в установленные часы работы Хранилища ценностей клиентов. Порядок доступа Клиентов определяется пунктом 3. настоящего Договора.

2.6. Каждое посещение Клиентом Хранилища ценностей фиксируется в Журнале посещений, в котором Клиент расписывается.

2.7. В день окончания срока аренды, определенного в соответствии с пунктом 1.1. Договора, один из Клиентов возвращает ключ от ячейки Банку, Банк в свою очередь, возвращает задаток Клиенту, внесшему задаток (за исключением случаев, повлекших утерю или повреждение ключа/замка по вине Клиентов).

В случае пролонгации настоящего Договора в срок не позднее даты окончания срока аренды ячейки, в соответствии с пунктом 1.1. Договора, оформляется дополнительное соглашение между Клиентами и Банком и осуществляется внесение арендной платы.

2.8. При досрочном расторжении настоящего Договора уплаченная арендная плата за неиспользованный срок аренды Клиентам не возвращается.

2.9. При неявке Клиентов по окончании срока аренды Банк начисляет пеню в соответствии с Тарифами, установленными Банком, с даты, следующей за датой окончания срока аренды, по дате явки одного из Клиентов включительно, при условии, если Банк не произвел вскрытие ячейки на основании пункта 2.11. Задаток Клиенту возвращается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

2.10. Клиентам запрещается:

- помещать на хранение в ячейку взрывоопасные, радиоактивные, отравляющие вещества и предметы, оружие, наркотические средства и т.п.;
- изготавливать дубликаты ключей;
- передавать ключ от ячейки третьим лицам, за исключением представителей Клиентов (согласно пункту 3.6. настоящего Договора).

2.11. Банку запрещается вскрывать ячейку в отсутствие Клиентов, за исключением следующих случаев:

- неявки Клиентов в течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем окончания срока аренды. При этом Банк обязан направить Клиентам заказное письмо с уведомлением о планируемом вскрытии ячейки по адресам, указанным в настоящем Договоре, не позднее 5 календарных дней после истечения срока аренды;
- при наступлении форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, пожар и т.п.);
- по решениям следственных и судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.12. Принудительное вскрытие ячейки производится комиссией, состоящей из полномочных представителей Банка. По факту вскрытия ячейки и выемки предмета вложения составляется акт. Акт подписывается всеми членами комиссии и сотрудником Банка, ответственным за Хранилище ценностей клиентов. Изъятый предмет вложения вместе с актом остается на хранении в Банке на условиях, не противоречащих законодательству.

2.13. При вскрытии Банком ячейки в отсутствие Клиентов в случае, изложенном в подпункте 1 пункта 2.11. настоящего Договора задаток Клиенту, внесшему задаток, не возвращается, пени не удерживаются.

2.14. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях РФ в сумме, указанной в Тарифах.

2.15. Убытки, нанесенные Банку, возмещаются Клиентом из суммы внесенного задатка, а при ее недостаточности оплачиваются дополнительно. Сумма, превышающая стоимость задатка, возмещается при предъявлении Банком счета, выставленного сервисной фирмой.

3. Особые условия доступа

3.1. Доступ Клиентов к ячейке осуществляется при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, и ключа от ячейки.

3.2. Доступ к ячейке «__» _____ 20__ года осуществляется при одновременном присутствии следующих лиц:

3.2.1. Покупатель: ФИО _____

Паспорт: _____, выдан _____

«__» _____

Регистрация места жительства по адресу: _____

Телефон: _____

3.2.2. Продавец: ФИО _____

Паспорт: _____, выдан _____

«__» _____

Регистрация места жительства по адресу: _____

Телефон: _____

3.3. Допуск представителей Клиентов к ячейке во исполнение пункта 3.2. Договора по доверенности не допустим.

3.4. Доступ к ячейке с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года осуществляется исключительно Продавцом при условии предоставления в Банк следующих документов (для сличения):

Банк осуществляет визуальную проверку предоставленных документов, при этом не несет ответственность за их подлинность и соответствие действующему законодательству Российской Федерации.

3.5. С «__» _____ 20__ года и до окончания срока действия настоящего Договора одnorазовый доступ к сейфу предоставляется исключительно Покупателю.

3.6. Допуск представителей Клиентов к ячейке во исполнение пунктов 3.4., 3.5. настоящего Договора осуществляется при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а также нотариально оформленной доверенности и ключа от ячейки. В доверенности должны содержаться следующие сведения: наименование и адрес Банка, в котором арендуется ячейка, номер ячейки и реквизиты настоящего Договора. Копия доверенности, заверенная Банком, или оригинал доверенности остаются в Банке.

3.7. Иные условия доступа к ячейке Покупателя и Продавца могут определяться дополнительными соглашениями к настоящему договору.

3.8. После осуществления допуска Клиентов и соблюдения условий, указанных в пункте 3.4. или 3.5. настоящего Договора, а также возврата задатка Клиенту все условия Договора считаются выполненными, и действие Договора прекращается.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Банк имеет право:

- при продлении срока аренды отказать Клиентам в посещении хранилища до момента поступления арендной платы в соответствии с Тарифами, действующими на дату подписания дополнительного соглашения;
- отказать в доступе к ячейке представителю Клиента, полномочия которого оформлены не в соответствии с требованиями пункта 3.6. настоящего Договора, а также при обнаружении признаков подделки доверенности, в т.ч. подчисток, неоговоренных исправлений;
- вскрыть ячейку в отсутствие Клиентов в случаях, изложенных в пункте 2.11. настоящего Договора.

4.2. Банк обязан:

- предоставить Клиентам ячейку, ящик (без замка) и ключ от ячейки в исправном состоянии;
- перед помещением содержимого проверить ячейку на радиационный фон;
- после помещения содержимого проверить радиационный фон рядом с ячейкой;
- обеспечить Клиентам и/или их представителям (в случаях, предусмотренных настоящим Договором) безопасный доступ к ячейке, а также к месту конфиденциальной работы с ценностями и документами;
- устранять за свой счет повреждение сдаваемого в аренду имущества, допущенное не по вине Клиентов;
- незамедлительно сообщать Клиентам о факте наступления форс-мажорных обстоятельств;
- не разглашать третьим лицам сведения о Клиентах и настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

- вернуть задаток Клиенту, внесшему задаток, в день окончания срока аренды и после возврата Клиентом ключа от ячейки, за исключением случаев, установленных настоящим Договором.

4.3. Клиенты имеют право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- предоставить право пользования ячейкой представителю по доверенности (за исключением случая, описанного в пункте 3.3.);
- пролонгировать настоящий Договор путем подписания дополнительного соглашения;
- в случае возникновения не по вине Клиента неисправности ячейки / ящика / замка потребовать от Банка предоставления исправной ячейки без дополнительной оплаты.

4.4. Клиенты обязаны:

- бережно относиться к арендованному имуществу, а в случае его повреждения компенсировать Банку стоимость работ по ремонту или замене имущества;
- оплатить арендную плату, дополнительные услуги, связанные с арендой, а также внести сумму задатка в размере, предусмотренном Тарифами;
- обеспечить сохранность ключа от ячейки, при утере или повреждении ключа незамедлительно уведомить Банк по телефону, указанному в настоящем Договоре, а затем письменно в течение семи дней;
- не позднее последнего дня срока аренды освободить ячейку от предметов хранения;
- при изменении данных, указанных в п. 3 настоящего Договора, предоставить новые данные в письменной форме в семидневный срок с момента внесения соответствующих изменений, а также документы, подтверждающие такие изменения. Все риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления Банка, возлагаются на Клиентов.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. Клиенты в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору возмещают Банку причиненные ему убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Клиенты несут полную имущественную ответственность за убытки, причиненные Банку и/или третьим лицам в результате воздействия предметов, веществ и других вложений, помещенных Клиентами на хранение в нарушение правил пользования сейфовой ячейкой.

5.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Договора и действует до полного выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

7. Дополнительные условия

7.1. Тарифы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Тарифы неизменны в течение срока действия Договора. При пролонгации Договора применяются Тарифы, действующие на дату подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

