

**Правила открытия и обслуживания счетов эскроу физических лиц
в Инвестиционном Банке «ВЕСТА» (ООО)**

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Банк, Эскроу-агент - Инвестиционный Банк «ВЕСТА» (ООО). Место нахождения: Российская Федерация, 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 15А. Лицензия Банка России № 2368 от 01.06.1993 г.

Бенефициар – физическое или юридическое лицо, имеющее право на получение денежных средств, размещенных на специальном банковском счете эскроу (далее - **Депонируемая сумма**) при наступлении оснований, предусмотренных договором специального банковского счета эскроу. В качестве Бенефициара возможно участие одновременно нескольких лиц при условии наличия соответствующих оснований для их участия в отношениях по договору специального банковского счета эскроу.

Депонент - физическое лицо, на имя которого открывается специальный банковский счет эскроу (**Счет эскроу**), которое осуществляет перечисление денежных средств на Счет эскроу в размере Депонируемой суммы и оплачивает комиссионное вознаграждение за оказанную услугу по открытию и обслуживанию Счета эскроу в соответствии с Тарифами Банка.

Договор специального банковского счета эскроу (Договор счета эскроу) - трехсторонний договор, заключаемый между Эскроу-агентом (Банком), Депонентом, Бенефициаром(ами), предметом которого является открытие Банком Счета эскроу в валюте РФ для учета и блокирования денежных средств, полученных Банком от Депонента, в целях их передачи Бенефициару(ам) или перечисления на указанный Бенефициаром(ами) счет (а) при наступлении оснований, предусмотренных Договором счета эскроу. Договор счета эскроу состоит из взаимосвязанных документов, в том числе, включая в качестве составных и неотъемлемых частей **Индивидуальные условия**, подписанные Депонентом и Бенефициаром(ами), акцептованные Эскроу-агентом, настоящие Правила открытия и обслуживания счетов эскроу физических лиц в Инвестиционном Банке «ВЕСТА» (ООО) (далее по тексту – **Правила счета эскроу**), а также Тарифы Банка за предоставляемые клиентам услуги по открытию и обслуживанию Счета эскроу, размещенные на официальном сайте Банка (www.ibv.ru).

Индивидуальные условия Договора счета эскроу (Индивидуальные условия) - документ, содержащий данные о Депоненте и Бенефициаре(ах) и об индивидуальных условиях предоставления услуги по открытию и обслуживанию Счета эскроу, подписываемые Депонентом и Бенефициаром(ами) и передаваемые Эскроу-агенту с целью открытия Счета эскроу.

Орган регистрации прав - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), осуществляющий кадастровый учет, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Стороны - стороны, заключившие Договор счета эскроу в соответствии с настоящими Правилами и Индивидуальными условиями: Эскроу-агент, Депонент, Бенефициар(ы).

Сделка купли-продажи объекта недвижимости - соглашение о передаче продавцом в собственность покупателя (третьего лица) объекта недвижимости и уплате за него покупателем цены, лежащее в основании перехода права собственности на объект недвижимости, осуществляемого в результате государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Органе регистрации прав.

Тарифы - документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, содержащий информацию о размере и порядке взимания комиссионного вознаграждения за предоставляемые Банком услуги, а также информацию об условиях обслуживания и предоставления услуг. Тарифы размещаются на Сайте Банка www.ibv.ru.

Счет эскроу - специальный банковский счет, открываемый Банком на имя Депонента в целях учета, блокирования и передачи Депонируемой суммы Бенефициару(ам) или перечисления ее на указанный Бенефициаром(ами) счет (а) при наступлении оснований, зафиксированных в Договоре счета эскроу, в установленный Договором счета эскроу срок условного депонирования.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила счета эскроу регулируют отношения между Сторонами, возникающие по поводу предоставления Эскроу-агентом услуги по открытию и обслуживанию Счета эскроу, открываемого для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от Депонента в целях их передачи Бенефициару(ам) или перечисления на указанный Бенефициаром(ами) счет(а) при наступлении оснований и при выполнении условий, предусмотренных Договором счета эскроу.

2.2. Заключение Договора счета эскроу осуществляется путем присоединения клиентов к Правилам счета эскроу в целом в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и производится путем акцепта Банком (открытия Счета эскроу) Договора счета эскроу, предоставленного Депонентом и Бенефициаром(ами) Эскроу-агенту, подписанных со стороны Депонента и Бенефициара(ов) Индивидуальных условий при условии исполнения Депонентом обязательств по оплате комиссионного вознаграждения Эскроу-агенту в соответствии с п. 2.6 настоящих Правил счета эскроу.

2.3. Счет эскроу открывается в российских рублях. Номер Счета эскроу определяется Банком в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете для кредитных организаций.

2.4. Счет эскроу открывается на имя Депонента, который является владельцем счета.

Счет эскроу открывается в рамках взаиморасчетов по сделке(ам) купли-продажи объекта(ов) недвижимости.

2.5. Основанием для открытия Счета эскроу является Договор счета эскроу.

2.6. Оплата комиссионного вознаграждения Эскроу-агенту за предоставляемую услугу по открытию и обслуживанию Счета эскроу производится в размере и в порядке, установленными Тарифами Банка, размещенными на официальном сайте Банка в сети Интернет (www.ibv.ru), путем списания Эскроу-агентом денежных средств со счета Депонента, открытого на имя Депонента в Банке, отличного от Счета эскроу, на основании данного в рамках Индивидуальных условий Депонентом согласия на списание денежных средств с указанного счета.

2.7. Банк информирует клиентов об изменениях и дополнениях, вносимых в Правила счета эскроу и/или Тарифы, в том числе об утверждении новой редакции Правил счета эскроу, в срок не позднее дня, предшествующего дню вступления соответствующих изменений одним из следующих способов по выбору Банка:

- размещения информации на корпоративном Интернет-сайте Банка по адресу: www.ibv.ru;
- размещения объявлений на Информационном стенде в офисах Банка;
- рассылки информационных сообщений клиентам по электронной почте;
- иными способами, позволяющими клиентам получить информацию и установить, что она исходит от Банка.

3. ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕЖИМ СЧЕТА ЭСКРОУ

3.1. Зачисление на Счет эскроу иных денежных средств, за исключением Депонируемой суммы, указанной в Индивидуальных условиях, не допускается.

3.2. Порядок размещения Депонентом Депонируемой суммы на Счет эскроу определяется Индивидуальными условиями.

3.3. Депонент и Бенефициар(ы) не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете эскроу, за исключением случаев, указанных в Договоре счета эскроу.

3.4. Эскроу-агент не начисляет проценты на остаток денежных средств, размещенных на Счете эскроу.

3.5. Списание денежных средств со Счета эскроу осуществляется только в рамках исполнения Договора счета эскроу, в порядке и в соответствии с условиями, установленными Договором счета эскроу.

3.6. Приостановление операций по Счету эскроу, арест или списание денежных средств, находящихся на Счете эскроу, по обязательствам Депонента перед третьими лицами и по обязательствам Бенефициара не допускается.

3.7. Признание Депонента банкротом в рамках Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не препятствует исполнению Эскроу-агентом обязательства по передаче Депонируемой суммы Бенефициару в целях исполнения обязательства Депонента. Если указанные в Договоре счета эскроу основания для передачи Депонируемой суммы Бенефициару не

возникли в течение шести месяцев с момента введения конкурсного производства в отношении Депонента, Депонируемая сумма в размере остатка денежных средств на Счете эскроу подлежит включению в конкурсную массу.

3.8. Для оформления договорных отношений с Эскроу-агентом по открытию Счета эскроу Депонент и Бенефициар(ы) должны предоставить в Банк следующие документы/сведения:

3.8.1. Документы, необходимые Эскроу-агенту для осуществления процедур идентификации, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в т.ч. сведения о принадлежности Депонента, Бенефициара(ов) к Публичному должностному лицу либо родстве с Публичным должностным лицом, либо совершении операций от имени Публичного должностного лица.

3.8.2. Сведения, необходимые Эскроу-агенту для раскрытия информации об основаниях участия Бенефициара(ов) в отношениях по Договору счета эскроу. Сведения подлежат отражению Депонентом и Бенефициаром(ами) в составе Индивидуальных условий.

3.8.3. Иные документы по запросу Эскроу-агента.

3.9. Существенными условиями, подлежащими отражению в Договоре счета эскроу, являются:

3.9.1. Срок условного депонирования - срок, в течение которого Эскроу-агенту должны быть предоставлены документы для проверки наступления основания(ий) для передачи Депонируемой суммы (части Депонируемой суммы) Бенефициару(ам) или ее перечисления на указанный Бенефициаром(ами) счет(а) по Договору счета эскроу. Срок условного депонирования не может превышать одного года.

3.9.2. Размер денежных средств с указанием валюты, размещаемых Депонентом на Счете эскроу подлежащих передаче Бенефициару(ам) или перечислению на указанный Бенефициаром(ами) счет(а) при наступлении оснований, зафиксированных в рамках Договора счета эскроу - Депонируемая сумма.

3.9.3. Порядок размещения Депонентом денежных средств на Счет эскроу в размере Депонируемой суммы.

3.9.4. Основания и порядок передачи Депонируемой суммы Бенефициару.

При наступлении основания(й), зафиксированного(ых) в рамках Договора счета эскроу в Срок условного депонирования, Депонируемая сумма подлежит передаче Бенефициару(ам) или перечислению на указанный Бенефициаром(ами) счет(а).

При не наступлении основания(й), зафиксированного(ых) в рамках Договора счета эскроу в Срок условного депонирования, Депонируемая сумма подлежит передаче Депоненту.

При этом в рамках Договора счета эскроу фиксируются банковские реквизиты Бенефициара(ов) / счета(ов), указанного(ых) Бенефициаром(ами)/ Депонента, по которым будет осуществляться перечисление денежных средств в размере Депонируемой суммы/части Депонируемой суммы при наступлении основания(ий), зафиксированного(ых) в рамках Договора счета эскроу.

В рамках Договора счета эскроу Сторонами может быть зафиксирован порядок, при котором Депонируемая сумма подлежит при наступлении основания(й) передаче Бенефициару(ам) или перечислению на указанный Бенефициаром(ами) счет(а) в рамках единой суммы или в разбивке с указанием сумм и реквизитов счета(ов) Бенефициара(ов) или иного(ых) счета(ов), на который(ые) будут перечисляться суммы денежных средств. Порядок перечисления сумм указывается в Договоре счета эскроу.

3.9.5. Основания и порядок возврата Депонируемой суммы Депоненту, с указанием параметров проверки его(их) наступления.

3.10. Порядок проверки наступления основания(ий) по Договору.

3.10.1. При представлении документов, являющихся основанием для передачи Депонируемой суммы или ее перечисления на указанный Бенефициаром(ами) счет(а), в Срок условного депонирования, указанный в Индивидуальных условиях, Эскроу-агент проверяет их по внешним признакам на соответствие условиям Договора счета эскроу. Сроки проверки Эскроу-агентом представленных документов определяются Индивидуальными условиями.

В ходе осуществляемой Эскроу-агентом проверки данные в представленных документах проверяются в контексте самого документа, других документов, являющихся основанием для передачи Депонируемой суммы (части Депонируемой суммы) Бенефициару или ее перечисления на указанный Бенефициаром(ами) счет(а), а также Договора счета эскроу.

При невозможности формирования в ходе проверки представленных документов вывода об их соответствии условиям Договора счета эскроу, Эскроу-агент вправе обратиться к электронным ресурсам Органа регистрации прав в целях проверки наступления основания(й) для передачи Депонируемой суммы (части Депонируемой суммы) Бенефициару(ам) или ее перечисления на указанный Бенефициаром(ами) счет(а) по Договору счета эскроу.

Эскроу-агент не осуществляет проверку подлинности представленных документов и не несет ответственности в случае передачи Депонируемой суммы Бенефициару(ам) или ее перечисления на указанный Бенефициаром(ами) счет(а) на основании представленных Эскроу-агенту неподлинных документов, если такие документы формально соответствовали условиям Договора счета эскроу, но

впоследствии выяснится, что они были признаны поддельными и/или аннулированы/отменены, признаны недействительными.

3.10.2. В случае, если по результатам проверки представленные Эскроу-агенту документы будут признаны соответствующими условиям Договора счета эскроу, при условии выполнения Депонентом обязательств по перечислению Депонируемой суммы на Счет эскроу в размере согласно Индивидуальных условий, Эскроу-агент передает Депонируемую сумму Бенефициару(ам) или перечисляет ее на указанный Бенефициаром(ами) счет(а) в порядке и в соответствии с условиями Индивидуальных условий не позднее рабочего дня окончания проверки представленных документов.

3.10.3. В случае, если по результатам проверки представленных Эскроу-агенту документов, документы будут признаны Эскроу-агентом в Срок условного депонирования несоответствующими условиям Договора счета эскроу, Депонируемая сумма может быть передана Бенефициару(ам) или перечислена на указанный Бенефициаром(ами) счет(а) в соответствии с условиями Индивидуальных условий в следующем порядке:

при предоставлении Эскроу-агенту документов, по факту признания Эскроу-агентом данных исправленных и предоставленных Эскроу-агенту в Срок условного депонирования документов соответствующими условиям Договора счета эскроу.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА СЧЕТА ЭСКРОУ

4.1. Изменение условий / расторжение Договора счета эскроу возможно до истечения Срока условного депонирования, зафиксированного в рамках Договора счета эскроу.

4.2. Если иное не установлено настоящими Правилами счета эскроу и (или) Индивидуальными условиями изменение условий / расторжение Договора счета эскроу осуществляется по соглашению Сторон. Соглашение заключается посредством составления и подписания Депонентом и Бенефициаром(ами) заявления, содержащего предложение о внесении изменений в условия Договора счета эскроу в соответствии с заявлением, либо о расторжении Договора счета эскроу (далее – Заявление) и акцепта Эскроу-агентом данного предложения.

В случае, установленном Индивидуальными условиями, заключение соглашения об изменении условий / расторжении Договора эскроу возможно при условии получения письменного согласия третьего лица (лиц), указанного(ых) в Индивидуальных условиях. Письменное согласие третьего лица оформляется путем заполнения таким лицом соответствующего раздела в Заявлении при его составлении и подписании Депонентом и Бенефициаром(ами).

В случае если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Эскроу-агентом Заявления Эскроу-агент не направил в адрес Депонента и Бенефициара(ов) Уведомление об отказе о внесении изменений в условия Договора специального банковского счета эскроу/ Уведомление об отказе в расторжении Договора специального банковского счета эскроу, предложение о внесении изменений в условия Договора счета эскроу в соответствии с Заявлением, либо о расторжении Договора счета эскроу считается принятым (акцептованным) Эскроу-агентом.

В случае, если по результатам рассмотрения Заявления Эскроу-агентом принято решение об отказе во внесении изменений в условия / расторжении Договора счета эскроу, Эскроу-агент направляет Депоненту и Бенефициару(ам) одно из следующих уведомлений: Уведомление об отказе во внесении изменений в условия Договора специального банковского счета эскроу / Уведомление об отказе в расторжении Договора специального банковского счета эскроу. Направление уведомлений осуществляется путем их формирования и представления Депоненту и Бенефициару(ам) способом, позволяющим подтвердить их получение. Уведомление Эскроу-агента считается полученным Депонентом и Бенефициаром(ами) с момента получения подтверждения.

4.3. Депонент и Бенефициар(ы) могут отказаться от Договора счета эскроу путем составления и подписания совместного Заявления по форме Банка.

В случае, установленном Индивидуальными условиями, совместное Заявление должно содержать письменное согласие третьего лица (лиц), указанного(ых) в Индивидуальных условиях. Письменное согласие третьего лица оформляется путем заполнения таким лицом соответствующего раздела совместного Заявления в подразделении Банка по Месту ведения счета.

Договор счета эскроу прекращается по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента получения Эскроу-агентом совместного Заявления Депонента и Бенефициара(ов).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Банк (Эскроу-агент) обязуется:

5.1.1. Открыть Депоненту Счет эскроу в установленном порядке в соответствии с условиями Договора счета эскроу не позднее рабочего дня, следующего за датой заключения Договора счета эскроу.

5.1.2. Зачислить на Счет Депонируемую сумму, перечисленную Депонентом (поступившую от Депонента) в размере и в порядке согласно Договору счета эскроу.

5.1.3. При возникновении оснований, предусмотренных Договором счета эскроу, перечислить Депонируемую сумму на указанный Бенефициаром(ами) счет(а).

5.1.4. При поступлении обращения от Депонента или Бенефициара(ов), предоставить сведения по настоящему Договору счета эскроу, составляющие банковскую тайну. Сведения подлежат предоставлению в формате выписки по Счету эскроу в день обращения Депонента/Бенефициара(ов) в Банк.

5.1.5. Ознакомить Депонента/Бенефициара(ов) с Тарифами Банка на предоставляемые банковские услуги по открытию и обслуживанию Счета, перечень которых размещен на сайте Банка (www.ibv.ru).

5.1.6. Передать Депоненту Депонируемую сумму в случаях и в порядке, установленном Договором счета эскроу.

5.1.7. Сохранять банковскую тайну в отношении Счета эскроу и производимых по нему операций, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.1.8. При истечении Срока условного депонирования, установленного Договором счета эскроу, при отсутствии оснований для передачи Депонируемой суммы Бенефициару(ам), а также в случае прекращения Договора счета эскроу по иным основаниям, Банк возвращает Депонируемую сумму Депоненту в срок, установленный Договором счета эскроу, путем перечисления Депонируемой суммы по реквизитам Депонента, указанным в Договоре счета эскроу. При этом Счет эскроу закрывается Банком после передачи Депонируемой суммы Депоненту.

5.1.9. Произвести передачу Депонируемой суммы Депоненту/Бенефициару(ам) или ее перечисление на указанный Бенефициаром(ами) счет(а) в соответствии с условиями, установленными Договором счета эскроу при условии выполнения Депонентом обязательства по обеспечению на Счете эскроу Депонируемой суммы.

5.2. Банк (Эскроу-агент) вправе:

5.2.1. Запрашивать и получать сведения и документы в целях исполнения Банком Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и нормативных актов ЦБ РФ.

5.2.2. Отказаться от оформления договорных отношений с Депонентом (представителем Депонента) по открытию Счета эскроу в рамках исполнения законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

5.2.3. Отказать в открытии Счета эскроу в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе в случае непредставления Депонентом (представителем Депонента) и/или Бенефициаром(ами) (представителем(ями) Бенефициара(ов)) необходимых документов для осуществления процедур идентификации, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Отказать в переводе в пользу Бенефициара(ов) или по реквизитам счета, указанного Бенефициаром(ами), Депонируемой суммы в случаях, установленных Договором счета эскроу, действующим законодательством РФ, нормативными актами Банка России.

5.2.5. Приостанавливать операции по Счету эскроу, применять меры по замораживанию (блокированию) денежных средств на Счете эскроу в случаях, установленных действующим законодательством РФ, нормативными актами Банка России.

5.2.6. Требовать представления Депонентом и (или) Бенефициаром(ами) документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе при проведении идентификации Депонента, Бенефициара(ов).

5.3. Депонент обязуется:

5.3.1. Внести Депонируемую сумму на Счет эскроу в размере и в сроки, указанные Договором счета эскроу.

5.3.2. Предоставлять Банку документы, необходимые для открытия и ведения Счета эскроу и проведения идентификации, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и внутренними процедурами Банка.

5.3.3. Оплачивать Банку стоимость оказываемых услуг в рамках Договора счета эскроу в соответствии с тарифами Банка, размещенными на официальном сайте Банка в сети Интернет (www.ibv.ru).

5.3.4. Предоставить в Банк сведения обо всех изменениях, относящихся к сведениям, представленным Депонентом Банку при заключении Договора счета эскроу, в том числе в связи с истечением срока действия документа, удостоверяющего личность Депонента не позднее 5-ти дневного срока с даты таких изменений.

5.3.5. Сообщать Банку необходимые и достоверные сведения, необходимые для исполнения Федерального закона Российской Федерации от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (при необходимости).

5.3.6. Неукоснительно соблюдать условия Договора счета эскроу.

5.3.7. В случае отмены Депонентом доверенности, содержащей полномочия на представление интересов Депонента в Банке, незамедлительно известить об этом Банк путем предоставления соответствующего заявления в письменной форме. Публикация сведений об отмене выданной Депонентом доверенности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которой публикуются сведения об отмене доверенностей, не снимает с Депонента обязанности известить Банк об отмене доверенности в порядке, предусмотренном Договором счета эскроу. До момента получения Банком заявления об отмене доверенности права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для представляемого и его преемников (п. 2 ст. 189 ГК РФ).

5.3.8. Предоставлять по требованию Банка в течение 3 (трех) рабочих дней с момента требования все запрашиваемые документы по операциям, совершенным по Счету эскроу.

5.4. Депонент вправе:

5.4.1. Требовать от Банка предоставление сведений, составляющих банковскую тайну по Договору счета эскроу.

Информация о совершенных операциях по Счету, составляющая банковскую тайну может быть доведена до сведения Депонента в форме выписки по Счету эскроу на бумажном носителе при обращении Депонента в Банк.

5.4.2. Предпринимать все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации меры, необходимые и достаточные для защиты своих законных прав и интересов.

5.5. Бенефициар обязуется:

5.5.1. Предоставлять Банку документы, необходимые для открытия и ведения Счета эскроу и проведения идентификации, в соответствии с требованиями, установленными Банком и законодательством.

5.5.2. Предоставить в Банк сведения обо всех изменениях, относящихся к сведениям, представленным Бенефициаром Банку при заключении Договора счета эскроу, в том числе в связи с истечением срока действия документа, удостоверяющего личность Денефициара не позднее 5-ти дневного срока с даты таких изменений.

5.5.3. Сообщать Банку необходимые и достоверные сведения, необходимые для исполнения Федерального закона Российской Федерации от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (при необходимости).

5.5.4. Неукоснительно соблюдать условия Договора счета эскроу.

5.5.5. В случае отмены Бенефициаром(ами) доверенности, содержащей полномочия на представление интересов Бенефициара(ов) в Банке, незамедлительно известить об этом Банк путем предоставления соответствующего заявления в письменной форме. Публикация сведений об отмене выданной Бенефициаром(ами) доверенности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которой публикуются сведения об отмене доверенностей, не снимает с Бенефициара обязанности известить Банк об отмене доверенности в порядке, предусмотренном Договором счета эскроу. До момента получения Банком заявления об отмене доверенности права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для представляемого и его преемников (п. 2 ст. 189 ГК РФ).

5.5.6. Оплачивать Банку стоимость оказываемых услуг в рамках настоящего Договора счета эскроу в соответствии с тарифами Банка, размещенными на официальном сайте Банка в сети Интернет (www.ivb.ru).

5.6. Бенефициар вправе:

5.6.1. Требовать от Банка предоставления сведений, составляющих банковскую тайну по Договору счета эскроу.

Информация о совершенных операциях по Счету эскроу, составляющая банковскую тайну может быть доведена до сведения Бенефициара(ов) в форме выписки по Счету эскроу на бумажном носителе при обращении Бенефициара(ов) в Банк.

5.6.2. Предпринимать все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации меры, необходимые и достаточные для защиты своих законных прав и интересов.

6. СТРАХОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, РАЗМЕЩЕННЫХ НА СЧЕТЕ ЭСКРОУ

6.1. В соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 N 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации», денежные средства, размещенные на Счете эскроу, открытом физическим лицом (Депонентом) для расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества, подлежат страхованию в период с даты регистрации документов, представленных для

государственной регистрации прав, до истечения трех рабочих дней с даты государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости, или до истечения трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе в государственной регистрации права, или до истечения трех рабочих дней с даты прекращения государственной регистрации права.

6.2. При наступлении страхового случая в течение предусмотренного п. 6.1 настоящих Правил счета эскроу периода страхования денежных средств, размещенных на Счете эскроу, право на получение страхового возмещения, предусмотренного Федеральным законом от 23.12.2003 N 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации», имеет физическое лицо, являющееся Депонентом, либо при возникновении предусмотренных Договором счета эскроу оснований для передачи денежных средств Бенефициару - физическое лицо, являющееся Бенефициаром(ами) по Договору счета эскроу.

6.3. Порядок выплат и суммы возмещения устанавливается действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СЧЕТА ЭСКРОУ

7.1. Договор счета эскроу признается заключенным между Сторонами с момента акцепта Индивидуальных условий Эскроу-агентом путем подписания Индивидуальных условий и фиксации в рамках Индивидуальных условий реквизитов Счета эскроу и действует в течение срока, указанного в Индивидуальных условиях.

7.2. Договор счета эскроу прекращается, а Счет эскроу закрывается при наступлении следующих оснований:

7.2.1. при не поступлении на Счет эскроу Депонируемой суммы в размере и в порядке, установленном Договором счета эскроу;

7.2.2. при отказе Депонента и Бенефициара(ов) от Договора счета эскроу в порядке, предусмотренном п. 4.3 настоящих Правил счета эскроу;

7.2.3. при расторжении Договора счета эскроу по соглашению Сторон;

7.2.4. по истечении срока действия Договора счета эскроу / Срока условного депонирования;

7.2.5. при перечислении Депонируемой суммы Бенефициару(ам) или на указанный Бенефициаром(ами) счет(а) и отсутствии на Счете эскроу денежных средств;

7.2.6. при возврате Депонируемой суммы Депоненту в соответствии с Индивидуальными условиями;

7.2.7. по иным основаниям, предусмотренным ГК РФ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору счета эскроу Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

8.2. За несвоевременное зачисление Депонируемой суммы или неправомерное списание Банком денежных средств со Счета эскроу, а также ненадлежащее выполнение или невыполнение условий Договора счета эскроу о передаче Депонируемой суммы со Счета эскроу Бенефициару(ам) или ее перечислении на указанный Бенефициаром(ами) счет(а) и (или) возврате Депонируемой суммы Депоненту Банк несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Депонент и Бенефициар(ы) несут ответственность за подлинность документов и достоверность сведений, представляемых для заключения Договора счета эскроу, а также для открытия, обслуживания Счета эскроу и совершения, предусмотренных условиями Договора счета эскроу операций по Счету эскроу. В случае если в связи с недостоверностью представленных Депонентом и (или) Бенефициаром(ами) документов и/или сведений Банку причинен ущерб, такой ущерб подлежит возмещению в полном объеме Стороной, представившей недостоверные сведения (документы).

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору счета эскроу, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора счета эскроу в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.4. Правил счета эскроу, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другие Стороны.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору счета эскроу.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Способ обмена информацией между Сторонами Договора счета эскроу.

Если иное не предусмотрено Правилами счета эскроу, все уведомления, извещения и иные сообщения направляются Сторонами друг другу в письменной форме посредством следующих каналов связи: факса (с последующим предоставлением оригинала документа), телеграфа (телеграмма с уведомлением о вручении), почтовой связи (заказное письмо с уведомлением о вручении), курьерской связи. В случае направления одной из Сторон сообщений посредством телеграфа, почтовой либо курьерской связи такое сообщение считается полученным другой Стороной с момента, указанного в уведомлении о вручении. При этом сообщения, направленные в адрес Депонента/Бенефициара(ов) и возвращенные с почтовой отметкой об отсутствии адресата, считаются полученными Депонентом/Бенефициаром(ами) с даты проставления вышеуказанной отметки, в случае, если Банк не был заранее уведомлен об изменении адреса Депонента/Бенефициара(ов).

Банк также может направлять Депоненту/Бенефициару(ам) сообщения в электронном виде посредством: - электронной почты (на электронный адрес, указанный в разделах «Информация о Депоненте», «Информация о Бенефициаре» Индивидуальных условий);

- направления коротких текстовых сообщений на номер мобильного телефона Депонента/Бенефициара, указанный в Индивидуальных условиях.

Банк может осуществлять информирование Депонента и (или) Бенефициара(ов) посредством телефонной связи в случае несоответствия представленных документов условиям Договора счета эскроу либо возврата Депонируемой суммы (части Депонируемой суммы в размере остатка по Счету) Депоненту в связи с истечением Срока условного депонирования / срока размещения денежных средств. При невозможности дозвониться до Депонента и (или) Бенефициара (ов) посредством телефонной связи, информирование осуществляется по электронным адресам, указанным в Индивидуальных условиях.

9.2. Разрешение споров

9.2.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора счета эскроу, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, в судебных органах по месту нахождения Банка.

9.2.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору счета эскроу третьим лицам без письменного согласия других Сторон.

9.2.3. Во всем остальном, что не урегулировано Договором счета эскроу, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.